

Fragen zum Crowdfunding

Ich hätte Interesse an einem Investment.

Bitte um Infos bzw. wo und wie ich einzahlen kann?

Wir freuen uns, dass Sie Interesse an einer Veranlagung in **Lindner Hotels AG** haben! Um von diesen Vorteilen zu profitieren, müssen Sie sich nur einmalig auf www.Finnest.com [registrieren](#) – das geht ganz schnell und einfach. Registrierte User haben Zugang zum sogenannten „Datenraum“, wo Sie alle weiteren, detaillierten Informationen finden. Mit wenigen Klicks werden Sie durch den Angebotsprozess geführt und können Ihre Wunschzinsen beantragen.

Sie müssen nichts vorweg überweisen. Sollte **Lindner Hotels AG** Ihr Angebot annehmen, wird Ihre Investition ganz einfach mittels SEPA-Lastschriftverfahren von Ihrem Konto eingezogen. Sie erhalten automatisch Ihren persönlichen Vertrag (erstellt von einer führenden Anwaltskanzlei), der alles im Detail regelt.

Wie komme ich zu einem rechtsgültig unterschriebenen Darlehensvertrag?

Wenn **Lindner Hotels AG** Ihr Angebot (Investitionssumme und Mindestverzinsung, die Sie festsetzen) annimmt, wird Ihr persönlicher Vertrag (erstellt von einer führenden Anwaltskanzlei) automatisch erstellt. Dieser Vertrag muss nicht mehr extra unterzeichnet werden, er ist nach bestehender Rechtslage automatisch rechtsgültig.

Wie sicher ist diese Geldanlage?

Jede Veranlagung in jedes Unternehmen der Welt (egal ob Aktien, Fonds oder eben Darlehen, wie hier) ist potenziell mit einem Risiko verbunden. Für dieses Risiko erhält der Investor Zinsen. Je geringer der Investor das Risiko einschätzt, desto niedriger wird seine Zinserwartung sein.

Gesetzlicher Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Wo finde ich Bilanzdaten, Jahresabschlüsse, ...?

Anleger, die auf www.Finnest.com registriert sind, finden alle Details in den Unterlagen im sogenannten „Datenraum“. Falls Sie noch nicht auf www.Finnest.com registriert sind: Das geht ganz schnell und einfach und die Registrierung ist selbstverständlich kostenlos. Damit erhalten Sie Zugang zu den Datenräumen mit alle Informationen zum Unternehmen.

Können Sie mir die Unterlagen bitte zusenden?

Eine Zusendung der Unterlagen ist auf Grund von Vertraulichkeitsbestimmungen leider nicht möglich. Sie finden aber alle Unterlagen auf www.Finnest.com. Sie brauchen sich nur registrieren und haben dann Ihren Zugang zum sogenannten „Datenraum“, wo Sie sich alles ansehen und herunterladen können. Das geht einfach und schnell.

Warum nimmt ein so erfolgreiches Unternehmen nicht die viel günstigeren Bankdarlehen in Anspruch?

Bei www.Finnest.com steht nicht die Finanzierung im Vordergrund, sondern Kundenbindung. Unternehmen bieten ihrer Community, das sind ihre Kunden, Gäste, Mitarbeiter, Geschäftspartner die Möglichkeit in ein ihnen vertrautes Unternehmen zu investieren und so direkt am Erfolg des Unternehmens teilzuhaben.

Welche Kosten fallen an?

Ihre Investition kostet nur einmalig 1 % der investierten Summe – mindestens jedoch 25 Euro. Beispiel: Bei 5.000 Euro Investitionssumme fallen einmalig 50 Euro Service-Gebühr an. Mehr nicht. Und auch diese Gebühr natürlich nur, wenn das Unternehmen Ihr Gebot annimmt.

Ein Beispiel: Sie bieten einem Unternehmen 5.000 Euro an. Das Unternehmen zahlt ihnen zum Beispiel 4 % Zinsen pro Jahr. 4 % von 5.000 = 200 Euro. Da die Laufzeit 5 Jahre ist, bekommen Sie insgesamt etwa 1.000 Euro. („etwa“, weil tagesgenau abgerechnet wird). Davon zahlen Sie einmalig 1 % der Darlehenssumme an Finnest.com = 50 Euro. Das sind alle Gebühren, Ihnen bleiben 950 Euro.

Wenn Sie die „Gutschein-Variante“ wählen, bietet **Lindner Hotels AG** sogar einen zusätzlichen Bonus von 50 %: Sie bekommen zum Beispiel bei 4 % Zinsen in Euro jährlich Gutscheine im Wert von 6 % = jährlich Gutscheine im Wert von 300 Euro, = 1.500 Euro über die Laufzeit. Und auch hier zahlen Sie nur einmalig 50 Euro an Gebühren.

Welche Steuern sind zu bezahlen?

Es werden bei der Zinsauszahlung keine Abzüge für Ertrags-/Einkommensteuern abgezogen. Die Versteuerung obliegt jedem Anleger selbst und obliegt der persönlichen Steuersituation, die eine Vermittlungs-Plattform nicht beurteilen kann.

Sollten Sie weitere Fragen zu www.Finnest.com haben, so kontaktieren sie bitte:

Dr. Reinhard Hönig, CSO
T + 43 (0)676 410 8754
reinhard.hoenig@finnest.com

Fragen zur Verzinsung

Welche Zinsauszahlungsmöglichkeiten gibt es?

Es gibt 2 Möglichkeiten:

- Mittels Banküberweisung auf Ihr Konto. Zum Beispiel 4 % im Jahr von Ihrem Investitionsbeitrag act/360.
- In Form von Wertgutscheinen. Bei dieser Variante erhalten Sie zusätzlich einen 50 % Bonus. Zum Beispiel 4 % p.a. + 50 % Bonus = 6 % p.a.

Wenn Sie beispielsweise 7.000 Euro investieren, bekommen Sie jährlich 280 Euro auf Ihr Konto (zum Beispiel bei 4 %) überwiesen oder Sie erhalten Gutscheine im Wert von 420 Euro (bei 6 %)

Wie hoch sind die jährlichen Fixzinsen?

Während der Bieterphase können die Investoren Angebote auf Abschluss eines Nachrangdarlehens abgeben.

Lindner Hotels AG legt die Zinssatz -Bandbreite **zwischen 3 % und 5 %** fest.

Sie setzen zwei Werte fest:

1. **Die Summe**, die sie investieren wollen
2. **Die Mindest-Verzinsung**, die sie dafür jährlich während der Laufzeit des Nachrangdarlehens bekommen wollen

Sie bieten **Lindner Hotels AG** ein Darlehen in Höhe von zum Beispiel 10.000 Euro an, wenn Sie zum Beispiel dafür jährlich mindestens 4 % Zinsen bekommen. Am Ende der Bieterphase, nachdem alle Investoren ein Gebot abgegeben haben, wählt das Unternehmen unter allen Angeboten **einen einzigen Zinssatz** aus, zu dem es Geld aufnimmt.

Das **Finnest Höchstzins-Prinzip**: **Lindner Hotels AG** erklärt alle Darlehensgebote einheitlich zu dem ausgewählten Zinssatz anzunehmen, welche den ausgewählten Zinssatz umfassen. Das heißt, alle Angebote zum ausgewählten Zinssatz sowie alle (!) zu einem niedrigeren Zinssatz (!) bekommen diesen (höheren) Zinssatz.

Beispiel: Ein Unternehmen möchte 2.500.000 Euro. Die Angebote von Investoren zu 3 % bis 4 % summieren sich auf insgesamt 2.000.000 Euro. Das reicht dem Unternehmen. Es wählt 4 % und auch alle Investoren, die „nur“ 3 % bis 3,75 % verlangten, bekommen automatisch ebenfalls 4 %. (Jene, die 4,25 % oder mehr verlangten, kommen nicht zum Zug.)

Wenn Sie die Gutscheinvariante gewählt haben erhalten Sie die 4 % + 50 % Gutschein-Bonus – somit 6 % im Jahr fix auf die Laufzeit des Darlehens.

Wann werden die Zinsen ausbezahlt?

Die Zinsen sind einmal im Jahr jeweils am 30. September fällig. Der erste Zinsfälligkeitstag ist der 30.09.2019 und die Zinsen werden innerhalb von 7 Tagen ausbezahlt.

Wie erfolgt die Zinsberechnung?

Die Zinsen werden auf Basis von act/360 berechnet. Demnach werden die Gesamtzinsen auf Grundlage der tatsächlichen Anzahl an Tagen gerechnet und, um den entsprechenden Jahreszins zu berechnen, schließlich durch 360 geteilt. Die Verzinsung beginnt 14 Tage nach Angebotsannahme.

Sollten Sie weitere Fragen zur Verzinsung haben, so kontaktieren sie bitte:

Dr. Reinhard Hönig, CSO
T + 43 (0)676 410 8754
reinhard.hoenig@finnest.com

Fragen zu Lindner Hotels & Resorts – Gutschein-Zinsen

Was ist der V.I.P. Bonus?

Jeder Anleger wird automatisch Mitglied im Bonusprogramm Lindner Nights.

Ab einer Anlagesumme von 5.000 Euro werden Sie 5 Jahre lang Lindner Nights Premium Mitglied! Dieser exklusive Status beinhaltet einen 50 Euro Welcome-Gutschein, 10 % Rabatt auf Übernachtungsangebote, persönliche Willkommensgeschenke und Zimmer Upgrades (nach Verfügbarkeit).

Bei einer Anlagesumme von 10.000 Euro erhalten Sie zusätzlich jedes Jahr einen Gutschein für eine GRATIS Übernachtung inkl. Frühstück im Doppelzimmer für 2 Personen (einzulösen nach Vereinbarung/Verfügbarkeit, ausgenommen Hochsaison, Ferien- und Feiertagstermine).

Diese Gutscheine sind gültig in allen Lindner Hotels & Resorts sowie allen me and all hotels.

Jede Buchung und Gutscheineinlösung erfolgt über das „LINDNER NIGHTS TEAM“ (Kontaktdaten siehe unten)

Können die Vorteile aus dem V.I.P. Bonus übertragen werden?

Der **10 % Rabatt** auf Übernachtungsangebote, Ihre persönlichen **Willkommensgeschenke** und **Zimmer Upgrades** stehen **nur Ihnen als Anleger zur Verfügung** und können nicht an Dritte übertragen werden.

Sowohl die **Zins-Gutscheine** als auch die **Gutscheine für die GRATIS Übernachtung** sind **übertragbar** und können von Ihnen oder einer beliebigen anderen Person eingelöst werden.

Wie kann ich den 10% Rabatt nutzen?

Der **10 % Rabatt** auf Übernachtungsangebote steht **nur Ihnen als Anleger zur Verfügung**. Dieser kann **nur bei Buchungen direkt über die Website der Lindner Hotels & Resorts** berücksichtigt werden. Der 10% Rabatt ist **nicht mit anderen Rabatten kombinierbar**.

Wie funktioniert der 50% Bonus bei Gutscheinen?

Sie können entscheiden, ob Sie Ihre jährlichen Zinsen als Überweisung auf Ihr Konto oder in Form von Gutscheinen erhalten wollen. Bei Gutscheinen gibt es einen 50% Bonus auf den Zinssatz in Euro. Ein Beispiel: Sie bieten 10.000 Euro an. Wenn Sie die „Gutschein-Variante“ wählen, bekommen Sie 50 % Bonus, das heißt, statt jährlich zum Beispiel 4 % auf Ihre Konto, jedes Jahr Gutscheine im Wert von 6 % = jährlich Gutscheine im Wert von 600 Euro.

In welcher Form erhalte ich die Gutscheine, wenn ich mich für diese Auszahlungsmöglichkeit entscheide?

Wenn Sie sich für die Gutscheine als Auszahlungsmöglichkeit entscheiden, erhalten Sie von der Lindner Hotels AG einmalig eine Lindner Gutscheinkarte, die jährlich mit der Zinsfälligkeit zum 30.09. innerhalb von 7 Tagen „aufgeladen“ wird.

Ab einer Investitionssumme von 5.000 Euro erhalten Sie mit Ihrer Investition von der Lindner Hotels AG Ihre **Lindner Nights Premium Card**, die auch gleichzeitig Ihre „**Bezahlkarte**“ in allen Lindner Hotels & Resorts sowie allen me and all hotels ist.

Auf der Lindner Premium Card werden sowohl der **50 Euro Welcome-Gutschein** als auch die laufenden **Zinsen in Gutscheinen** gebucht.

Die **Gutscheine für die GRATIS Übernachtung** sendet Ihnen Lindner Hotels & Resorts einmal pro Jahr per Email. Diese Gutscheine können Sie in allen Lindner Hotels & Resorts sowie allen me and all hotels einlösen.

Jede Buchung und Gutscheineinlösung erfolgt über das „LINDNER NIGHTS TEAM“ (Kontaktdaten siehe unten)

Wie lange sind die Gutscheine gültig?

Sowohl die **Zins-Gutscheine** als auch die **Gutscheine für die GRATIS Übernachtung** sind bis zum Ende des dritten vollen Kalenderjahres nach Ausstellung gültig.

Können Zins-Gutscheine angespart werden, um einen größeren Betrag damit abzudecken?

Ja, es gibt kein Limit – die Zins-Gutscheine sind jeweils bis zum Ende des dritten vollen Kalenderjahres nach Ausstellung gültig.

Kann ich jährlich zwischen Zinszahlungen als Überweisung und Gutscheinen wählen?

Nein leider, man kann sich bei der Gebotsabgabe nur entweder für jährliche Zinszahlungen in Geld oder in Form von Gutscheinen entscheiden. Ein Wechsel ist nicht vorgesehen. Die Abwicklung der Zinszahlung wäre bei der Vielzahl an Investoren sonst zu komplex.

Wofür kann ich die Zins-Gutscheine verwenden?

Diese Gutscheine sind gültig in allen Lindner Hotels & Resorts sowie allen me and all hotels.

Die Einlösung der Wertgutscheine kann auf sämtliche Rezeptionszahlungen erfolgen. Sie können mit den Gutscheinen alle Leistungen der Hotels wie Übernachtungen,

Restaurantleistungen oder Buchung von Wellnessanwendungen im hoteleigenen Spa-Bereich nutzen.

Die Einlösung des Gutscheins für Musicalangebote ist ausgeschlossen.

Ausgenommen sind Umsätze von und bei Drittanbietern sowie anfallende Kosten für Fremdleistungen wie z. B. Kurtaxe, öffentliches Parkhaus, externer Fitness-Club, etc.

Bitte erfragen Sie im Zweifelsfall vorab, ob eine Bezahlung der gewünschten Leistung über Gutscheine möglich ist.

Jede Buchung und Gutscheineinlösung erfolgt über das „LINDNER NIGHTS TEAM“
(Kontaktdaten siehe unten)

Wofür kann ich meinen jährlichen Gratisgutschein verwenden?

Bei einer Anlagesumme von 10.000 Euro erhalten Sie zusätzlich jedes Jahr einen Gutschein für eine GRATIS Übernachtung inkl. Frühstück im Doppelzimmer für 2 Personen (einzulösen nach Vereinbarung und Verfügbarkeit, ausgenommen Hochsaison, Ferien- und Feiertagstermine).

Diese Gutscheine sind gültig in allen Lindner Hotels & Resorts sowie allen me and all hotels.

Diese Gutscheine sind jeweils bis zum Ende des dritten vollen Kalenderjahres nach Ausstellung gültig.

Jede Buchung und Gutscheineinlösung erfolgt über das „LINDNER NIGHTS TEAM“
(Kontaktdaten siehe unten)

Sind die Gutscheine übertragbar?

Sowohl der Welcome-Gutschein, die **Zins-Gutscheine** als auch die **Gutscheine für die GRATIS Übernachtung** sind übertragbar und können von Ihnen oder einer beliebigen anderen Person innerhalb des jeweiligen Gültigkeitszeitraumes eingelöst werden.

Wie erhalte ich den „Gratis-Nacht“-Gutschein, wenn ich € 10.000 investiere?

Die **Gutscheine für die GRATIS Übernachtung** sendet Ihnen Lindner Hotels & Resorts einmal pro Jahr per Email. Diese Gutscheine können Sie in allen Lindner Hotels & Resorts sowie allen me and all hotels einlösen.

Wie funktioniert der Lindner Nights „Gratis-Nacht“-Gutschein?

Der **„Gratis-Nacht“-Gutschein** ist bis zum Ende des dritten vollen Kalenderjahres nach Ausstellung gültig. Je nach Verfügbarkeit können die Gratis-Übernachtungen in jedem der Lindner Hotels & Resorts sowie allen me and all hotels eingelöst werden. Ausgenommen sind lediglich Hochsaison, Ferien- und Feiertagstermine. Der Gutschein ist für eine Übernachtung inkl. Frühstück im Doppelzimmer für 2 Personen gültig.

Jede Buchung und Gutscheineinlösung erfolgt über das „LINDNER NIGHTS TEAM“
(Kontaktdaten siehe unten)

Können die Zins-Gutscheine mit der Gratis-Übernachtung kombiniert werden?

Ja – Sie können bspw. bei einem 3tägigen Aufenthalt den Gratis-Gutschein für 1 Nacht einlösen und mit dem Gutschein aus der „Zinszahlung“ die beiden anderen Nächtingungen bezahlen.

Sollten Sie weitere Fragen zu den Gutscheinen und zu Buchungen haben, so kontaktieren sie bitte:

LINDNER NIGHTS TEAM
Telefonisch Mo-Fr 10:00-18:00 Uhr
Tel.: +49 211 44755 200
E-Mail: nights@lindner.de

Die Bedingungen betreffend Gutscheine der Lindner Hotels & Resorts finden Sie [hier](#):

[Allgemeine Gutscheinbedingungen für Wertgutscheine](#)

[Allgemeine Gutscheinbedingungen für Leistungsgutscheine](#)

Infos zu Lindner Hotels & Resorts finden Sie [hier](#):

www.lindner.de

Sollten Sie allgemeine Fragen zu Lindner Hotels AG haben, so kontaktieren sie bitte:

Dieter Tuxhorn
Prokurist
Corporate Director Finance & Controlling

Lindner Hotels AG
Emanuel-Leutze-Straße 20
40547 Düsseldorf

Fon: +49 211 5997-307
[Mailto: dieter.tuxhorn@lindner.de](mailto:dieter.tuxhorn@lindner.de)