



Fragen zum Crowdfunding

Ich hätte Interesse an einem Investment.

Bitte um Infos bzw. wo und wie ich einzahlen kann?

Wir freuen uns, dass Sie Interesse an einer Veranlagung in Falkensteiner Hotels & Residences haben!

Um von diesen Vorteilen zu profitieren, müssen Sie sich nur einmalig auf www.finnest.com registrieren – das geht ganz schnell und einfach. Registrierte User haben Zugang zum sogenannten „Datenraum“, wo Sie alle weiteren, detaillierten Informationen finden. Mit wenigen Klicks werden Sie durch den Angebotsprozess geführt und können Ihre Wunschezinsen beantragen.

Sie müssen nichts vorweg überweisen. Sollte Hotels & Residences Ihr Angebot annehmen, wird Ihre Investition ganz einfach mittels SEPA-Lastschriftverfahren von Ihrem Konto eingezogen (Investor mit Wohnsitz/Sitz in Österreich). Investoren mit dem Wohnsitz/Sitz in Kroatien bitten wir den investierten Betrag aktiv zu überweisen. Sie erhalten automatisch Ihren persönlichen Vertrag (erstellt von einer führenden Anwaltskanzlei), der alles im Detail regelt.

Wie komme ich zu einem rechtsgültig unterschriebenen Darlehensvertrag?

Wenn Falkensteiner Hotels & Residences Ihr Angebot (Investitionssumme und Mindestverzinsung, die Sie festsetzen) annimmt, wird Ihr persönlicher Vertrag (erstellt von einer führenden Anwaltskanzlei) automatisch erstellt. Dieser Vertrag muss nicht mehr extra unterzeichnet werden, er ist nach bestehender Rechtslage automatisch rechtsgültig.

Wie sicher ist diese Geldanlage?

Jede Veranlagung in jedes Unternehmen der Welt (egal ob Aktien, Fonds oder eben Darlehen, wie hier) ist potenziell mit einem Risiko verbunden. Für dieses Risiko erhält der Investor Zinsen. Je geringer der Investor das Risiko einschätzt, desto niedriger wird seine Zinserwartung sein.

Gesetzlicher Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Wo finde ich Bilanzdaten, Jahresabschlüsse, ...?

Anleger mit Wohn- oder Firmensitz in Österreich, die auf Finnest.com registriert sind, finden alle Details im Kapitalmarktprospekt im sogenannten „Datenraum“. Anleger mit Wohn- oder Firmensitz in Kroatien wird der Jahresabschluss der Emittentin im „Datenraum“ für kroatische Anleger zur Verfügung gestellt.

Falls Sie noch nicht auf www.finnest.com registriert sind: Das geht ganz schnell und einfach und die Registrierung ist selbstverständlich kostenlos. Damit erhalten Sie Zugang zu den Datenräumen mit alle Informationen zum Unternehmen.



Können Sie mir die Unterlagen bitte zusenden?

Eine Zusendung der Unterlagen ist auf Grund von Vertraulichkeitsbestimmungen leider nicht möglich. Sie finden aber alle Unterlagen auf www.finnest.com. Sie brauchen sich nur registrieren und haben dann Ihren Zugang zum sogenannten „Datenraum“, wo Sie sich alles ansehen und herunterladen können. Das geht einfach und schnell.

Warum nimmt ein so erfolgreiches Unternehmen nicht die viel günstigeren Bankdarlehen in Anspruch?

Bei Finnest.com steht nicht die Finanzierung im Vordergrund, sondern Kundenbindung. Unternehmen bieten ihrer Community, das sind ihre Kunden, Gäste, Mitarbeiter, Geschäftspartner die Möglichkeit in ein ihnen vertrautes Unternehmen zu investieren und so direkt am Erfolg des Unternehmens teilzuhaben.

Welche Kosten fallen an?

Ihre Investition kostet nur einmalig 1% der investierten Summe – mindestens jedoch 25 Euro. Beispiel: Bei 5.000 Euro Investitionssumme fallen einmalig 50 Euro Service-Gebühr an. Mehr nicht. Und auch diese Gebühr wird natürlich nur eingezogen (bei österreichischen Investoren bzw. wird von kroatischen Investoren überwiesen), wenn das Unternehmen Ihr Gebot annimmt.

Ein Beispiel: Sie bieten einem Unternehmen 5.000 Euro an. Das Unternehmen zahlt ihnen 4% Zinsen pro Jahr. 4% von 5.000 = 200 Euro. Da die Laufzeit 5 Jahre ist, bekommen Sie insgesamt etwa 1.000 Euro. („etwa“, weil tagesgenau abgerechnet wird). Davon zahlen Sie einmalig 1% der Darlehenssumme an Finnest.com = 50 Euro. Das sind alle Gebühren, Ihnen bleiben 950 Euro.

Wenn Sie die „Gutschein-Variante“ wählen, bieten Falkensteiner Hotels & Residences sogar einen zusätzlichen Bonus von 50%: Sie bekommen jährlich Gutscheine im Wert von 6% = jährlich Gutscheine im Wert von 300 Euro, = 1.500 Euro über die Laufzeit. Und auch hier zahlen Sie nur einmalig 50 Euro an Gebühren.

Welche Steuern sind zu bezahlen?

Es werden bei der Zinsauszahlung keine Abzüge für Ertrags-/Einkommensteuern abgezogen. Die Versteuerung obliegt jedem Anleger selbst und obliegt der persönlichen Steuersituation, die eine Vermittlungs-Plattform nicht beurteilen kann.

Generell gilt für Personen mit Wohnsitz in Österreich: Wenn Sie als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich investieren (nicht über eine Firma), müssen Sie die jährlichen Zinseinkünfte als „Einkünfte aus Kapitalvermögen“ in Ihrer persönlichen Einkommensteuererklärung berücksichtigen. Diese unterliegen der normalen Progression, aber es kommen jährliche steuerfrei Beträge zum Tragen, die mehrere hundert Euro pro Jahr betragen können (= man zahlt 0 Steuern). Das hängt aber von Ihrer ganz persönlichen Steuersituation ab, die wir als Vermittlungs-Plattform natürlich nicht beurteilen können und dürfen.



Bitte beachten Sie auch die Informationen im Menüpunkt „Die Details“ unter der Überschrift „Die Steuern“. Dort wird auch der Freibetrag für Einkünfte aus anderen Einkunftsarten angesprochen.

Sollten sie weitere Fragen zu Finnest.com haben, so kontaktieren sie bitte:

In deutscher oder englischer Sprache:

Herrn Reinhard Hönig

reinhard.hoenig@finnest.com

Telefon: +436764108754

In kroatischer Sprache:

Frau Jasna Čurković

jasna.curkovic@falkensteiner.com

Telefon: +38523492910

Fragen zur Verzinsung

Welche Zinsauszahlungsmöglichkeiten gibt es?

Es gibt 2 Möglichkeiten:

- Mittels Banküberweisung auf Ihr Konto. 4% p.a. von Ihrem Investitionsbeitrag act/360.
- In Form von Falkensteiner Gutscheinen. Bei dieser Variante erhalten Sie zusätzlich einen 50% Bonus. 4% p.a. + 50% Bonus = 6% p.a..

Wenn Sie beispielsweise € 7.000 investieren, bekommen Sie jährlich € 280 auf Ihr Konto (4%) überwiesen oder Sie erhalten Übernachtungs-Gutscheine im Wert von € 420 (6%)

Wie hoch sind die jährlichen Fixzinsen?

4% Basisverzinsung. + 50% Gutschein-Bonus € 6% bei der Wahl der Gutscheinvariante.

Wann werden die Zinsen ausbezahlt?

Die Zinsen werden 2 Mal im Jahr ausbezahlt. Ende März und Ende September. Der erste Zinsfälligkeitstag ist der 30.09.2019.

Wie erfolgt die Zinsberechnung?

Die Zinsen werden auf Basis von act/360 berechnet. Demnach werden die Gesamtzinsen auf Grundlage der tatsächlichen Anzahl an Tagen gerechnet und, um den entsprechenden Jahreszins zu berechnen, schließlich durch 360 geteilt.

Die Verzinsung beginnt 10 Tage nach Angebotsannahme.



Sollten sie weitere Fragen zur Verzinsung haben, so kontaktieren sie bitte:

In deutscher oder englischer Sprache:

Herrn Norbert Ratzinger

norbert.ratzinger@fmtg.com

Telefon: +4316054036

In kroatischer Sprache:

Frau Jasna Čurković

jasna.curkovic@falkensteiner.com

Telefon: +38523492910

Fragen zu FMTG – Gutschein-Zinsen

Wie funktioniert der 50% Bonus bei Gutscheinen?

Sie können entscheiden, ob Sie Ihre jährlichen Zinsen als Überweisung auf Ihr Konto oder in Form von Gutscheinen erhalten wollen. Bei Gutscheinen gibt es einen 50% Bonus auf den Basiszinssatz von 4%. Ein Beispiel: Sie bieten 5.000 Euro an. Wenn Sie die „Gutschein-Variante“ wählen, bekommen Sie 50% Bonus, das heißt, statt jährlich 4% auf Ihre Konto, jedes Jahr Gutscheine im Wert von 6% = jährlich Gutscheine im Wert von 300 Euro.

In welcher Form erhalte ich die Gutscheine, wenn ich mich für diese Auszahlungsmöglichkeit entscheide?

Mit Ihrer Investition erhalten Sie ein Falkensteiner Spirit Club Mitgliedskonto. In Ihrem Profil auf www.falkensteiner.com unter „Meine Gutscheine“ steht der Zinsgutschein jedes halbe Jahr als PDF (Ende März und Ende September) zum Download bereit. Dieser Gutschein kann beim Check-In vorgezeigt werden oder bei Online-Buchung eingelöst werden. Alle Informationen zu Ihrem Spirit Club Profil erhalten Sie per E-Mail zugeschickt.

Wie lange sind die Zins-Gutscheine gültig?

Wenn Sie die Auszahlung der Zinsen in Gutscheinen wählen, so sind diese Gutscheine 30 Jahre lang gültig! Der Diamond Gutschein (= „Gratis-Nacht“-Gutschein) ist 1 Jahr ab Ausstellungsdatum gültig.

Können Zins-Gutscheine angespart werden, um einen größeren Betrag damit abzudecken?

Ja, es gibt kein Limit – die Gutscheine sind 30 Jahre gültig.



Kann ich jährlich zwischen Zinszahlungen als Überweisung und Gutscheinen wählen?

Nein leider, man kann sich bei der Gebotsabgabe nur entweder für jährliche Zinszahlungen in Geld (4%) oder in Form von Gutscheinen (6%) entscheiden. Ein Wechsel ist nicht vorgesehen. Die Abwicklung der Zinszahlung wäre bei der Vielzahl an Investoren sonst zu komplex.

Was versteht man unter "Tagespreis inkl. Verpflegungsart der Basis-Inklusivleistung"?

Die Gutscheine können für die Übernachtung inkl. der Basisverpflegung (das ist unterschiedlich von Haus zu Haus – bspw. in einem Hotel ist die Übernachtung inkl. Frühstück und in einem Familienclub inkl. Halbpension) eingelöst werden, aber nicht für sonstige Waren/Dienstleistungen (bspw. Spa Artikel oder Massagen).

Sind die Gutscheine übertragbar?

Der Zinsgutschein ist frei übertragbar und kann von Ihnen oder einer beliebigen anderen Person eingelöst werden. Bitte beachten Sie: Wenn Sie den Gutschein weitergeben, zählt der daraus entstandene Umsatz leider nicht zu Ihrem Spirit Club Umsatz.

Der „Gratis-Nacht“-Gutschein des Diamond Spirit Club ist nicht für eine Weitergabe vorgesehen, da dieser als Leistung des Diamond Spirit Clubs zu verstehen ist und diese Leistungen - speziell für Sie - nicht an andere Personen weitergeben werden können.

Wie erhalte ich den „Gratis-Nacht“-Gutschein, wenn ich € 10.000 oder mehr investiere?

Der Gratis-Nacht Gutschein steht jährlich in Ihrem Falkensteiner Spirit Club Profil auf www.falkensteiner.com zum Download bereit.

Wie funktioniert der „Gratis-Nacht“-Gutschein?

Der Diamond Gutschein (=„Gratis-Nacht“-Gutschein) ist für 1 Jahr ab Ausstellungsdatum gültig. Je nach Verfügbarkeit können die Gratis-Übernachtungen in jedem der Falkensteiner-Häuser eingelöst werden. Ausgenommen sind lediglich Hochsaison, Ferien- und Feiertagstermine. Die Verfügbarkeit bitte direkt im gewünschten Hotel erfragen. Der Übernachtungs-Gutschein ist ein Teil des Diamond Spirit Clubs und damit für das jeweilige Spirit Club Mitglied personalisiert, sprich, er kann nur von diesem persönlich eingelöst werden. Der Gutschein ist für eine Übernachtung - egal welche Zimmerkategorie (auch Familienzimmer, etc.) – ohne Aufpreis gültig.

Können die Zins-Gutscheine mit der Gratis-Übernachtung aus dem Diamond Club kombiniert werden?

Ja – Sie können bspw. bei einem 3tägigen Aufenthalt den Gratis-Gutschein für 1 Nacht einlösen und mit dem Gutschein aus der „Zinszahlung“ die beiden anderen Nächtingungen bezahlen.



Sollten sie weitere Fragen zu Gutscheinen haben, so kontaktieren sie bitte:

In deutscher oder englischer Sprache:

Frau Nicole Metzger

nicole.metzger@fmtg.com

Telefon: +4316054068

In kroatischer Sprache:

Frau Jasna Čurković

jasna.curkovic@falkensteiner.com

Telefon: +38523492910

Fragen zu FMTG – Spirit Club

Ab wann bin ich Mitglied im Spirit Club?

Ihre Mitgliedschaft / Ihr Upgrade wird unmittelbar nach Annahme Ihres Investmentangebots seitens Falkensteiner Hotels & Residences umgesetzt.

Ich investiere bis € 4.000. Welche Vorteile erhalte ich?

Die Zinsen werden halbjährlich ausbezahlt.

Zudem erhalten Sie ein Falkensteiner Blue Spirit Mitgliedskonto mit einem € 25,- Willkommens-Gutschein und 5% Rabatt auf alle Buchungen.

Alle Infos zum Falkensteiner Blue Spirit Club finden Sie hier:

<https://spiritclub.falkensteiner.com/blue-spirit/>

Ich investiere zwischen € 5.000 und € 9.000 Welche Vorteile erhalte ich?

Die Zinsen werden halbjährlich ausbezahlt.

Zudem erhalten Sie ein automatisches Upgrade zum Gold Spirit Club-Status, der nur den treuesten Falkensteiner Gästen auf Einladung vorbehalten ist. Mit vielen Mehrleistungen wie

- Einmalig € 50 Welcome-Gutschein
- 10% Gold Spirit Rabatt
- Persönliche Präsente im Zimmer
- Zimmer Upgrade nach Verfügbarkeit
- u.v.m.

Alle Infos zum Falkensteiner Gold Spirit Club finden Sie hier:

<https://spiritclub.falkensteiner.com/gold-spirit/>



Ich investiere € 10.000 oder mehr. Welche Vorteile erhalte ich?

Die Zinsen werden halbjährlich ausbezahlt.

Zudem werden Sie für 5 Jahre automatisch in die neue VIP-Klasse „Diamond Spirit Club“ upgegradet.

- Alle „Gold Spirit Club Vorteile“
- Dazu jedes Jahr zusätzlich eine GRATIS Übernachtung (einzulösen nach Vereinbarung/Verfügbarkeit, ausgenommen Hochsaison, Ferien- und Feiertagstermine) – Gutschein ein Jahr lang gültig

Alle Infos zum Falkensteiner Diamond Spirit Club finden Sie hier:

<https://spiritclub.falkensteiner.com/diamond-spirit/>

Sollten sie weitere Fragen zum Spirit Club haben, so kontaktieren sie bitte:

In deutscher oder englischer Sprache:

Frau Nicole Metzger

nicole.metzger@fmtg.com

Telefon: +4316054068

In kroatischer Sprache:

Frau Jasna Čurković

jasna.curkovic@falkensteiner.com

Telefon: +38523492910

Fragen zu FMTG – Allgemein

Sollten sie allgemeine Fragen zur FMTG-Gruppe oder zur Emittentin FMTG Services GmbH haben, so kontaktieren sie bitte:

In deutscher oder englischer Sprache:

Herrn Norbert Ratzinger

norbert.ratzinger@fmtg.com

Telefon: +4316054036

In kroatischer Sprache:

Frau Jasna Čurković

jasna.curkovic@falkensteiner.com

Telefon: +38523492910